OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A (T)
Asuntoalue.
Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m². Talousrakennuksen yhteyteen saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 40 m²:n asunnon. Maatilan talouskeskuksen yhteyteen sallitaan lisäksi maaseutuyrittämistä palvelevien rakennusten rakentaminen.
Numero ja kolmioiden määrä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

A-3
Asuntoalue.
Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m². Alueen tontitjärjestelyistä tulee laatia yksityiskohtaisempi suunnitelma, joka tulee saattaa kaupungin hyväksyttäväksi. Kolmioiden määrä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AP
Pientalovaltaisen asumisen reservialue.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

AK RES
Kerrostalovaltainen asuntoalue.

AP
Pientalovaltainen asuntoalue.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

AP-1
Pientalovaltainen asuntoalue.
Merkinnällä on osoitettu kylämäisen asutuksen alueet. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000m². Mikäli alue liitetään kunnalliseen viemäriverkostoon, pinta-ala voi olla pienempi.

C
Keskustatoimintojen alue.
Alue varataan palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle. Katuympäristön ja julkisen tilan suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan erityisesti huomioon kävely, pyöräily ja esteettömyys.
Rakennetun ympäristön kaupunkikuvalliseen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota.
Alueella vähittäiskaupan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 50000k-m².

Pkm
Kaupallisten palvelujen alue.
Alue varataan seudullisesti merkittäville kaupan palveluille (vähittäiskaupan suuryksikkö) sekä muille kaupan palveluille. Alue on osa maakuntakaavan mukaista km-1 aluetta, jolla vähittäiskaupan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 40000 k-m². Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas autoilijan, pyöräilijän ja jalankulkijan näkökulmasta.

P
Kaupallisten palvelujen alue.
Alue varataan alueellisesti merkittäville kaupan palveluille. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas autoilijan, pyöräilijän ja jalankulkijan näkökulmasta.

P-1
Kaupallisten palvelujen alue.
Alue varataan alueellisesti merkittäville kaupan palveluille. Alue on osa maakuntakaavan mukaista km-1 aluetta, jolla vähittäiskaupan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 40000k-m². Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas autoilijan, pyöräilijän ja jalankulkijan näkökulmasta.

PY
Palvelujen ja hallinnon alue.
Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille ja hallinnolle. Ympäristön tulee olla viihtyisä, turvallinen ja esteettisesti laadukas autoilijan, pyöräilijän ja jalankulkijan näkökulmasta.

T
Elinkeinoelämän alue.
Alue varataan yrityksille ja työpaikoille.

TY
Elinkeinoelämän alue.
Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Toiminnan laatuun ja rakennetun ympäristön kaupunkikuvalliseen ilmeeseen kiinnitetään läheisen asutuksen ja/tai valtatien varren erityistä huomiota.

TY-1
Elinkeinoelämän alue.
Alue varataan yrityksille ja työpaikoille. Alue on osa maakuntakaavan mukaista km-1 aluetta, jolla vähittäiskaupan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 40000k-m². Toiminnan laatuun ja rakennetun ympäristön kaupunkikuvalliseen ilmeeseen kiinnitetään läheisen asutuksen ja/tai valtatien varren sijainnista johtuen erityistä huomiota.

TT
Elinkeinoelämän alue.
Alue varataan suurteollisuudelle ja siihen liittyville toiminnoille.

VL
Lähivirkistysalue.

VU
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VR
Retkeily- ja ulkoilualue.

RA
Loma-asuntoalue.
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250m². Luku merkinnän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

LS
Satama-alue.

ET
Yhdyskuntateknisen huollon alue.

ET
Yhdyskuntateknisen huollon alue.

EJ
Jätteenkäsittelyalue.

EH
Hautausmaa-alue.

EV
Suojaviheralue.

SL
Luonnonsuojelualue.
Merkinnällä on osoitettu Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu alue. Numero merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

M
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluontoinen rakentaminen.

MT
Maatalousalue.
Alueella on sallittu vain maatalouteen liittyvä rakentaminen.

MT-1
Maatalousalue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A- ja RA- alueille tai merkitty korvattavaksi ao. tilan kohdalle. Rantametsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

MA
Maisemallisesti arvokas peltolaue.
Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueelle laaditun maisemaselvityksen suositukset tulee ottaa alueen suunnittelussa huomioon. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitetun ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- tai A-alueille tai s- merkinnällä osoitettuihin kohtiin.

MY
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

W
Vesialue.

P/A
Alueen vaihtoehtoinen käyttö.

sr1
Kaupunkikuvallisesti arvokas alue/Arvokas rakennettu ympäristö.
Asemakaavaa laadittaessa ja alueen maankäyttöä suunniteltaessa on varmistettava kaupunkikuvallisten ja historiallisten arvojen ja suojattavien rakennusten säilyminen. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa omaleimaisen ja rakennusperinteeltään arvokkaan alueen rakennusperinteeseen. Rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennusviranomaisen hyväksymää pakottavaa syytä. Ennen rakentamista ja sen ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
Suluissa oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

(1)
Maisemallisesti arvokas alue.
Suluissa oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

sr2
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti merkittävä Markkamäen omakotialue.

luo
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Numero merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

luo-1
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään.

gr
Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
Merkinnällä on osoitettu Tärttävuoren valtakunnallisesti arvokas kallioalue.

PV
Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän oikä pohjaveden pilaantumista (ympäristönsuojelulaki 7§ ja 8§) tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Suuronnettomuusvaarallisen laitoksen konsultointivyöhyke.
Suunnitteluessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista konsultointivyöhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

YK
Alueen osa, jolla yleiskaavaa käytetään rakennuslupien myöntämisen perusteena (MRL 72 § 1 ja 2 momentti sekä MRL 44 §). MT-1-, MA- ja APres- alueilla on rakennusoikeus maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, A- tai A-3-alueille sekä s- kohteisiin.

SM 680
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty muinaismuistolain nojalla. Kohdetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa. Numero merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

SR 48
Suojeltava rakennus tai rakennettu ympäristö.
Rakennuksen purkaminen on kielletty kunnes rakennussuojelu on ratkaistu asemakaavassa. Ennen rakentamista ja sen ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
Numero merkinnän alapuolella viittaa rakennusinventoinnin kohdeluetteloon.

T/kem
Suuronnettomuusvaarallinen laitos.
Teollisuus- ja varastoalue, jolla on merkittävä, vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos (Seveso direktiivi III).

Virkistyskohde.

Venesatama/venevalkama.

Uimaranta.

mo
Moottori- tai moottoriliikennetie.

st/pk
Seututie/pääkatu.

yt/kk
Yhdystie/kokoojakatu.

Liittymä.

Uusi eritasoliittymä.

Eritasoliittymä ilman liittymää.

Pääsytie

Uudet tiet ja linjat.

Ohjeellinen tai vaihtoehtoinen tielinjaus.

Päärata ja liikennepaikka.
Radan mahdollisiet melu- ja tärinähaitat on otettava huomioon asemakaavoja laadittaessa ja radan parantamistoimia suunniteltaessa.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Pyöräilyn pääväylä.

Kehitettävä kevyen liikenteen väylä.
Merkinnällä osoitetaan eri kehittämisalueita yhdistävät kevyen liikenteen reitit, puistokäytävät ja ulkoilureitit.

Viheryhteystarve.
Aluetta ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on katsottava, ettei viherreitin toteuttamismahdollisuuksia heikenneteä eikä ekologisia käytäviä katkaista.

Laivaväylä.

Veneväylä.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

110 KV:n avojohtolinja.
Voimajohdon vaatima johtoalue on 46 m.

Loma-asunto.

Ympärivuotinen asuinrakennus.

Ohjeellinen uuden ympärivuotisen asuinrakennuksen paikka.

Kerrosalaltaan enintään 25 m²:n saunan tai loma-asunnon paikka.

Kehittämisalue.

1. Ydinkeskusta
Aluetta kehitetään monipuolisena työpaikkojen ja palvelujen sekä asumisen vyöhykkeenä. Turvataan päivittäistavarakaupan toimintaedellytykset ja kehitetään keskustahakuisen erikoistavarakaupan sekä kaupallisten palveluiden sijoittumisedellytykset. Katuympäristön ja julkisen tilan suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan erityisesti huomioon kävely, pyöräily ja esteettömyys.
Alueelle suunnitellaan ja toteutetaan tehokas kaupunkirakenne, laadukas kaupunkiympäristö sekä turvalliset ja sujuvat kävely- ja pyöräily-yhteydet. Keskustan vetovoimaisuutta lisätään kiinnostavilla uudisrakennuksilla sekä julkisia katu- ja aukiotiloja kehittämällä. Yksityiskohtaisemmissa suunnitelmissa rakentamisen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota.

2. Äänejärvi
Aluetta kehitetään monipuolisena ja ympärivuotisena virkistyspalveluiden, kulttuurin, matkailun ja vapaa-ajan alueena. Alueelle suunnitellaan ja toteutetaan eri väestöryhmille soveltuva kaupunkipuisto, jossa erityistä huomiota kiinnitetään monipuolisten liikunta- ja kulttuuripalvelujen sekä laadukkaan rakennetun puiston toteuttamiseen.
Alue kytketään tiiviiksi, toiminnalliseksi osaksi kaupungin ydinkeskustaa. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan erityisesti huomioon kävely, pyöräily ja esteettömyys.

3. Liikuntapuisto
Aluetta kehitetään monipuolisena ja ympärivuotisena urheilu- ja virkistyspalveluiden sekä vapaa-ajan alueena. Alueelle suunnitellaan ja toteutetaan eri väestöryhmille soveltuva liikuntapuisto, jossa erityistä huomiota kiinnitetään monipuolisten urheilu- ja virkistyspalveluiden sekä ulkoilupuiston toteuttamiseen.
Alue kytketään tiiviiksi osaksi kaupunkirakennetta ja viheralueiden verkostoa sekä muita kehittämisalueita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan erityisesti huomioon erilaiset liikunta- ja urheilumuodot.

4. Kotakennäs
Aluetta kehitetään seudullisesti merkittävänä, liikenteellisenä solmukohtana, helposti saavutettavana kaupan ja palveluiden alueena. Alue suunnitellaan ja toteutetaan pääosin tilaavievän kaupan toiminnoille, liikennaesamapalveluille sekä raskaanliikenteen ja logistiikan palveluille soveltuviksi. Matkailu- ja vapaa-ajan palveluiden kehittämisessä hyödynnetään alueen monipuolinen luonto- ja rantaympäristö. Alueen länsiosaan suunnitellaan rantaan tukeutuva laadukasta asumista.
Alueelle suunnitellaan ja toteutetaan tehokas kaupunkirakenne, laadukas kaupunkiympäristö sekä turvalliset ja sujuvat kävely- ja pyöräily-yhteydet. Kaupunkiin johtavan sisääntuloväylän (Kotakennäntie) katuympäristö suunnitellaan ja toteutetaan turvalliseksi, viihtyisäksi ja vetovoimaiseksi. Koko alueen ja katuympäristön suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan erityisesti huomioon kävely- ja pyöräily-yhteydet sekä laadukas viherympäristö.

5. Tärttämäki
Aluetta kehitetään paikallisesti merkittävänä retkeily- ja ulkoilualueena. Alueelle suunnitellaan ja toteutetaan luontoretkeilyä palveleva ulkoilupuisto, jonne rakennetaan monipuolinen opastettu ulkoilureitistö sekä siihen liittyviä rakennelmia, kuten laavuja ja taukopaikkoja. Suunnittelun ja toteutuksen lähtökohtana pidetään alueen geologisten, maisemallisten ja luonnontieteellisten arvojen säilymistä.
Alue kytketään tiiviiksi osaksi kaupunkirakennetta ja viheralueiden verkostoa sekä muita kehittämisalueita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan erityisesti huomioon kävely, palkoinit ja pyöräily.

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

Osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena (MRL 42§).

Yleiskaavaa käytetään rakennusluvan perusteena maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 1 ja 2 momentissa tarkoitetulla ranta-alueella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 44§:n mukaisesti määrätään, että tämä osayleiskaavan mukaisen enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennusluvpa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella A- ja A-3- alueilla.

Koko yleiskaava-alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16§:n 3 momentin tarkoittamaa suunnitelutarvealuetta.

Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla 1 m ylävesirajaa korkeammalla. Keitole-järvellä alin lattiataso on +100.90 N60.

Rautatien, valtatien ja muiden yleisten teiden mahdolliset malu- ja tärinähaitat on otettava huomioon asemakaavoja laadittaessa ja liikennevälien parantamistoimia suunniteltaessa.

ÄÄNEKOSKI

ÄÄNEKOSKI 2030 OSAYLEISKAAVA

Tampereella 10.5.2017

Maria Kirveslahti, lns. (AMK)

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI

Olli Kinnunen
Kaavoituspäällikkö

Nina Marjoniemi
Kaavasuunnittelija

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 29.5.2017 § 46 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 31.5.2017

Hallintojohtaja Aleksi Heikkilä

Vireilletulo	2.11.2005 Vuoden 2005 kaavoituskatsauksen tiedottamisen yhteydessä
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	11.10-12.11.2007, 21.8.-21.9.2015
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	27.1.-27.2.2017
Hyväksyminen	kv 29.5.2017 § 46
Kaava lainvoimainen	

Pohjakartta c Maanmittauslaitos 2015

KAAVAN NIMI ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI ÄÄNEKOSKI 2030 OSAYLEISKAAVA		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Kaavakartta	MITTAKAAVA 1:10000
		KOORDINAATISTO ETRS-GK26	
SWECO Sustainable engineering and design Sweco Ympäristö Oy PL 453, 33101 TAMPERE T 010 2414 000	SUUNN. FI/TER/YS/FIKRV PIIRT. FIKORV TARK. FI 10.5.2017	TIEDOSTO Aanekoski_oyk_ehdotus.dwg	
		SUUNNOS YSK	TYÖ NO E25235.40
		KAAVA N:O KAAVA_NO	